

Všeobecné podmínky pro pronájem movitých věcí

1. Předmět Všeobecných podmínek pro pronájem (dále VPP)

1.1.

VPP upravují práva a povinnosti smluvních stran, tj. WC Servis s.r.o. (dále jen pronajímatel) a zákazníka (dále jen nájemce).

1.2.

Předmětem nájmu (dále jen PN) jsou zejména toaletní kabiny, mycí stojany, urinální stojany, zábrany, oplocení a kontejnery, jejich příslušenství a vybavení.

1.3.

Jsou-li odsouhlasenou (potvrzenou) objednávkou popř. smlouvou o nájmu stanoveny podmínky nájmu odlišně od VPP, pak mají před VPP přednost. Nájemce podpisem objednávky popř. smlouvy o nájmu potvrzuje, že se seznámil s těmito VPP, které jsou umístěny na internetových stránkách WC Servis s.r.o.: www.wcservis.cz, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržet a obsah VPP je součástí smluvních ujednání stran.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

2.1.

PN je předán nájemci na základě odsouhlasené (potvrzené) objednávky, popř. smlouvy o nájmu a předávacího protokolu. Objedávka musí obsahovat odkaz na cenovou nabídku s uvedením jejího data nebo musí obsahovat druh PN, dohodnutý způsob jeho využití, počet kusů, délku pronájmu, cenu, termín zahájení a ukončení pronájmu, místo dodání/určení, fakturační adresu, je-li rozdílná od sídla nájemce, oprávněnou a kontaktní osobu pro jednání o objednávce a oprávněnou a kontaktní osobu pro předání PN a podpis předávacího protokolu na místě určení vč. závazných emailových a telefonních spojení. Připouští se jen písemná forma těchto dokumentů, která je zachována i při použití e-mailové komunikace. Telefonicky nebo ústně učiněná právní jednání (vč. telefonických objednávek) je třeba vždy potvrdit písemně.

2.2.

Cenová nabídka, která předchází objednávce, je platná pouze za předpokladu dodržení počtu předmětů nájmu a předpokládané doby trvání. Není-li v cenové nabídce ani v objednávce uvedena konkrétní doba nájmu, má se za to, že je nájem uzavírán na dobu neurčitou.

2.3.

*Pronajímatel zajišťuje na náklady nájemce dopravu PN na místo určení a zpět. PN je nájemci předán čistý a ve stavu způsobilém k užívání. Převzetí PN potvrzuje nájemce podpisem předávacího protokolu (expediční list). Není-li v místě předání za objednatele přítomna osoba oprávněná k podpisu předávacího protokolu, je dokladem o předání podpis pracovníka pronajímatele na expedičním listě. V případě, že se vyskytnou při předání vady PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. *Jedná-li se o vady bránící užívání PN, odstraní je pronajímatel do 3 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.**

2.4.

Pronajímatel má právo kontrolovat stav a umístění PN. Nájemce umožní po předchozí dohodě pronajímateli nebo jeho zástupci vstup do místa nájmu za účelem kontroly.

2.5.

Pronajímatel může před zahájením nájmu požadovat od nájemce složení vratné kauce. Kauce se nájemci vrací po ukončení nájmu nejdéle do 10 dnů od úhrady všech splatných pohledávek, příp. může být po ukončení nájmu proveden zápočet kauce proti aktuálně splatné pohledávce. Pronajímatel může požadovat od nájemce úhradu zálohové faktury na poskytované služby.

2.6.

Vyskytnou-li se u PN během nájmu závady nezpůsobené nájemcem, příp. osobami, kterým nájemce umožnil do PN přístup nebo kterým umožnil s PN nakládat, je nájemce povinen ohlásit závadu pronajímateli a dohodnout s ním (podle povahy a příčiny závady) termín a způsob odstranění.

2.7.

Na žádost nájemce může pronajímatel nájemci poskytnout služby související s nájmem PN: zejména *montáž a demontáž, dodatečné úpravy PN, manipulace s PN na stanovišti* apod.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1.

Nájemce zajišťuje na vlastní náklady pro umístění PN vhodné místo, kterým je zpevněná nebo zhutněná rovná plocha. Místo určení musí být přístupné po komunikaci vhodné pro vozidlo s hmotností nad 3,5 tuny. Konkrétní podmínky pro přípravu místa určení konzultuje nájemce s pronajímatelem.

3.2.

Při předání/převzetí PN v místě nájmu zajistí nájemce na daném místě přítomnost osoby oprávněné k převzetí PN a podpisu předávacího protokolu.

3.3.

Nájemce využívá PN pouze v dohodnutém místě, dohodnutým způsobem a v rozsahu daném charakterem PN. Přemístění PN je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.4.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel PN třetí osobě.

3.5.

Nájemce není oprávněn umožnit vznik práv třetích osob k PN a zároveň je povinen o uplatnění práv třetích osob k PN neprodleně informovat pronajímatele.

3.6.

Nájemce chrání PN před odcizením a poškozením. **Nájemce odpovídá za škodu na PN jako na převzaté věci po celou dobu trvání nájmu.** Dojde-li k odcizení nebo poškození PN neznámým pachatelem, nájemce bezodkladně oznámí tuto skutečnost Policii ČR a písemně informuje pronajímatele. Protokol Policie ČR následně nájemce předá pronajímateli.

3.7.

Nájemce po dobu nájmu provádí na vlastní náklady běžnou údržbu PN a udržuje PN v řádném technickém stavu.

3.8.

Nájemce bezodkladně oznámí pronajímateli všechny změny týkající se jeho identifikačních údajů, ke kterým dojde v průběhu nájmu. Nájemce zajistí, aby jím zadané kontaktní údaje vč. e-mailového spojení byly po dobu nájmu aktuální.

4. Servis předmětu nájmu

4.1.

Předmět nájmu je dodán ke dni počátku nájmu v provozuschopném stavu. Toaletní kabiny jsou dodávány řádně umyté a vydezinfikované a servis na nich provádějí vyškolení servisní technici firmy WC Servis. Počáteční servis zahrnuje instalaci toaletní kabiny na optimální místo, naplnění roztokem určeným k použití pro mobilní toaletní kabiny, doplnění vody, doplnění toaletního papíru, popř. mýdla a papírových ručníků. Při následných servisech servisní technik nejdříve vysaje odpadní vody z nádrže toalety, toaletu umyje, doplní toaletní papír, dodá náplň do fekální nádrže a u toalet s mycím stáním doplní mýdlo a papírové ručníky.

4.2.

Termín provádění servisních prací určuje pronajímatel. Doba provádění servisu je v pracovních dnech, 1 x za kalendářní týden, pokud není smluvními stranami sjednáno jinak.

4.3.

Pronajímateli musí být zajištěn přístup k PN a umožněn příjezd servisních vozidel k provedení pravidelného servisu. Max. povolená vzdálenost je 6 metrů od místa instalace toaletních kabin. Na výzvu pronajímatele je nájemce za účelem provedení servisu povinen přistavit toaletní kabiny do max. vzdálenosti 6 metrů k servisnímu vozidlu.

4.4.

Veškerou manipulaci, servis popř. opravy provádí výhradně pronajímatel. Povinností nájemce je dodržovat bezpečnostní a hygienická opatření, nevylévat do nádrže toaletních kabin, jiné látky např. oleje atd. a nevhazovat do nádrže odpadky všeho druhu. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré dodatečně vzniklé náklady s odstraněním těchto látek. Nájemce nesmí provádět samostatně likvidaci odpadních vod.

4.5.

Nájemce není oprávněn provádět na PN žádné technické úpravy nebo jiné zásahy bez písemného souhlasu pronajímatele. To se týká i polepů, dodatečných zámků, překrývání nebo odstranění loga pronajímatele apod. K vybavení toaletních kabin patří po dohodě dodání zámku s klíči. Při ztrátě či poškození zámku je účtována smluvní pokuta v částce 40,- Kč za zámek a 10,- Kč za klíč.

5. Pojištění předmětu nájmu a odpovědnost za škody na předmětu nájmu

5.1.

Z předmětů nájmu jsou pouze toaletní kabiny pojištěny proti odcizení a poškození v rozsahu dle pojistných smluv. Pojištění se vztahuje na škody způsobené neznámým pachatelem nebo živelnou událostí bez zavinění nájemce. Pojištění se nevztahuje na škody zaviněné nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat.

5.2.

V rozsahu, v jakém není PN pojištěn, hradí škody vzniklé v době nájmu na PN nájemce.

5.3.

Způsobil-li škodu na PN neznámý pachatel a nenahlásil-li nájemce vznik škodní události Policii ČR, odpovídá nájemce za škodu v plné výši.

5.4.

Škody způsobené na PN nájemcem nebo osobami, kterým nájemce PN zpřístupnil či jim umožnil s PN nakládat, je pronajímatel oprávněn na nájemci vymáhat v plné výši.

5.5.

Při poškození PN lze postupovat i tak, že vzniklou škodu na PN nájemce po písemné dohodě s pronajímatelem odstraní na vlastní náklady nejpozději ke dni ukončení nájmu a předá pronajímateli PN ve stavu, v jakém ho převzal. V takovém případě se stanovená spoluúčast nájemce na škodě neuplatní.

6. Doba nájmu a jeho ukončení

6.1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze prodloužit písemnou dohodou nájemce a pronajímatele příp. potvrzením žádosti nájemce o prodloužení nájmu.

6.2.

Nájem uzavřený na dobu určitou i neurčitou může ukončit

a) nájemce i bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 dnů

b) pronajímatel písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 dnů v případě porušení povinností nájemcem, za které se považují zejména nadměrné opotřebení, přemístění či ztráta PN, prodloužení s úhradou nájemného po dobu více než 10 dnů (bez ohledu na výši dluhu). Pokud dojde k úhradě dlužných částek do dne ukončení nájmu, může pronajímatel ukončení nájmu zrušit.

6.3.

Nájemce je povinen vrátit PN ve stavu běžného opotřebení. Ukončení nájmu a převzetí PN stvrzuje pronajímatel podpisem předávacího protokolu (*svozový list*). V případě, že jsou při předání zjištěny závady a škody na PN, jsou zaznamenány do předávacího protokolu. V případě, že nájemce odmítne předávací protokol podepsat nebo se k předání PN nedostaví, platí *předávací protokol (svozový list) podepsaným zaměstnancem* pronajímatele s uvedením data převzetí a k absenci podpisu nájemce se nepřihlíží.

6.4.

Stav, kdy nájemce nemá (z důvodů stojících nikoliv na straně pronajímatele) možnost užívat předmět nájmu nebo nemá zájem předmět nájmu užívat, nemá vliv na trvání nájmu a na trvání povinnosti nájemce hradit nájemné. Obdobně to platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provádět servis (např. PN je nepřístupný, uzamčen atp.). Tyto stavy nezakládají právo nájemce na snížení nájemného, ani v případě, že je v nájemném zahrnuta cena servisu.

6.5.

Na základě písemné žádosti nájemce může být sjednáno mezi nájemcem a pronajímatelem přerušování nájmu po určité období (např. zimní měsíce, přerušování prací atp.), přičemž po sjednanou dobu přerušování nemá nájemce povinnost hradit nájemné a pronajímatel nemá

povinnost provádět servis. Podle dohody stran je v době přerušení PN ponechán na místě nebo je proveden odvoz.

6.6.

V případě, že po vrácení PN pronajímatel zjistí skryté závady nebo poškození PN vzniklé v průběhu nájmu, zdokumentuje je (fotografie, popis) a do 10ti pracovních dnů po převzetí PN doručí nájemci výzvu k náhradě škody.

6.7.

Nájemce je povinen PN pronajímateli ke dni ukončení nájmu vrátit pod sankcí uvedenou v čl. 8.3. těchto VPP. Pokud nájemce PN nevrátí v termínu ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn mu PN odebrat, popř. činit taková opatření, která povedou ke vrácení PN. Brání-li pronajímateli v odebrání věci překážka (např. PN je pod uzamčením, oplocením nebo na soukromém pozemku), pak trvá prodlení nájmu s vrácením PN dokud neposkytne pronajímateli součinnost potřebnou k vrácení a předání PN fakticky neumožní. Za tuto dobu náleží pronajímateli smluvní pokuta uvedená v čl. 8.3.

7. Nájemné a náklady spojené s nájmem PN, fakturace

7.1.

Nájemné je stanoveno v odsouhlasené (potvrzené) objednávce popř. smlouvě o nájmu jako nájemné denní, týdenní nebo za jinak stanovené období. Trvá-li nájem déle než 1 měsíc, je nájemné účtováno po 4 týdnech u toalet a měsíčně u kontejnerů a oplocení, není-li sjednáno jinak.

7.2.

Je-li sjednán pronájem se servisem, pak je cena servisu zahrnuta v nájmemném. Ostatní služby související s nájmem PN zajištěné pronajímatelem, zejména doprava PN na místo určení, jeho zpětný odvoz, manipulace, montáž a demontáž a případné úpravy a opravy PN nejsou zahrnuty v nájmu a jsou účtovány nájemci samostatně.

7.3

Pronajímatel vystaví na nájemné a jím zajištěné služby spojené s nájmem daňový doklad, který zašle nájemci na adresu jeho sídla, příp. na uvedenou kontaktní adresu. Daňový doklad obsahuje DPH v souladu s platnými předpisy. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů, není-li sjednáno jinak.

7.4.

Dojde-li k prodlení s úhradou fakturované částky, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Porušení VPP a sankce

8.1.

Porušení povinností stanovených těmito VPP se považuje za nedodržení smluvních ujednání a má-li toto porušení za následek vznik škody, je tato škoda vymahatelná.

8.2.

Za přemístění PN bez souhlasu pronajímatele může pronajímatel nájemci účtovat jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každý jednotlivý případ. Totéž platí i pro případ, kdy nájemce bez souhlasu pronajímatele předá do užívání PN třetí osobě.

8.3.

Nevrátí-li nájemce PN pronajímateli po ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši sjednaného denního nájmemného ode dne ukončení nájmu až do dne vrácení PN pronajímateli.

9. Závěrečná ustanovení

9.1.

Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené závaznou (potvrzenou) objednávkou, popř. smlouvou o nájmu a těmito VPP se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník v platném znění.

9.2.

Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro řešení soudních sporů vzniklých ze jejich závazků je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud v Mladé Boleslavi.

9.3.

Je-li těmito VPP pro některé úkony předepsána písemná forma, má se za to, že byla splněna zasláním poštou příp. emailem na příslušné kontaktní adresy. Při zaslání na kontaktní e-mailovou adresu se jednání považuje za doručené v den odeslání. V případě zaslání poštou se zásilka považuje za doručenou jejím převzetím nebo dnem odmítnutí převzetí nebo marným uplynutím lhůty k vyzvednutí.

Tyto VPP jsou platné od 1. 12. 2015.

Ing. František Kysela